

## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, cu modificările ulterioare.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de .....

având în vedere:

Urgența invocată de serviciile de specialitate

Referatul de aprobare nr.103139/23.10.2025, al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.103141/23.10.2025, al Direcției Tehnice, al Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și a Direcției Economice ;

Avizul favorabil nr...../.....2025 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al Municipiului Bistrița;

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 44/ 06.03.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 168/29.08.2024, privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.”d”, art.139 alin.(3) lit.”e”, art.196 alin.(1) lit.”a”, din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr. 44/06.03.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, se modifică și se completează după cum urmează:

1) Anexa prevăzută la art.1 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2) Art.1 se completează cu un aliniat nou alin.(2), care va avea următorul cuprins:

„ART.1. (2) Se aprobă descrierea sumară a investiției prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre”.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință extraordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit.”e” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi ”pentru”, \_\_ voturi ”împotrivă” și \_\_ ”abțineri”.

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice ;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

**PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

Bistrița, la \_\_\_\_\_  
Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/B.T. ex. 2

**ANEXA 1**

**la Hotărârea nr.....  
a Consiliului local al municipiului Bistrița**

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

**INDICATORI ECONOMICI:****LEI**

Valoarea totală a investiției cu T.V.A.	17.867.117,58
din care C+M	10.876,872,23

**INDICATORI TEHNICI:**

Suprafata teren	= 20.866,00 mp
Suprafață spațiu verde	= 14.559,70 mp
Suprafata construita pavilion	= 250,00 mp
Suprafata construita desfasurata pavilion	= 250,00 mp

Durata de realizarea a investiției: 24 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\_\_\_\_\_oooOooo\_\_\_\_\_



## ANEXA Nr.2

la Hotărârea nr...../.....  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița

### DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI PROPUSE

Obiectivul de investiții propus "Regenerare urbană în zona Lac MHC", are în vedere amenajarea terenului existent în proprietatea municipiului Bistrița, din punct de vedere arhitectural și funcțional, pentru asigurarea condițiilor necesare desfășurării anumitor activități recreative a locuitorilor din municipiu.

Amplasamentul pe care municipalitatea dorește realizarea proiectului, se regăsește în strada Lacului nr.81, intravilanul municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud. Parcelele care fac obiectul investiției sunt identificate prin nr.cad 82362 cu o suprafață de 18.419 mp, nr. cad. 72379 cu o suprafață de 2325 mp și nr. cad. 82380 cu o suprafață de 122 mp. Amplasamentul are o suprafață totală de 20.866 mp.

Prin noua amenajare, perimetrul primește 2 zone funcționale din punct de vedere al amenajărilor previzionate:

- zona activităților active (pe jumătatea estică a aleii principale propuse) ce va conține spații amenajate pentru evenimente, socializare și recreere (construcția unui pavilion multifuncțional, amfiteatru în aer liber, grădini perene); amenajările cuprind alei pietonale de acces pentru toate categoriile de utilizatori, spații verzi plantate cu vegetație gazon, arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural cu sistem LED și mobilier urban pentru odihnă sau activități recreative.
- zona activităților pasive – zona centrală și nordică este propusă ca o zonă verde cu amenajare naturală cu alei și vegetație gazon și plantații cu arbori și arbuști, iluminat general și arhitectural și mobilier urban. Amenajarea peisageră a amplasamentului studiat constă în: alei pietonale care se vor realiza dintr-un sistem de pavaj cu pământ compactat, zona de parc animale de companie amenajată cu spațiu verde, arbori și locuri de sezut și cișmea pentru asigurarea apei potabile oamenilor și animalelor de companie; zona de peisaj de joacă și mișcare pentru copii necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice fiind totodată un loc de relaxare și pentru adulții care însoțesc copiii, și care va fi dotat cu mobilier special și obiecte de joacă; o zonă verde amenajată cu gazon,

dotată cu bănci și șezlonguri pentru exterior, cu sistem de iluminat adecvat; zona de grădini perene; un lăcuț de apă pentru întregirea atmosferei și crearea unui mediu propice petrecerii timpului în aer liber; dotări și mobilier exterior.

Lucrările propuse constau în:

- construire pavilion administrativ care găzduiește birouri, un foyer multifuncțional, camera tehnică pe latura nordică a construcției care se accesează din exterior, inclusiv dotări și echipamente; acoperișul va fi de tip terasă, înierbat și parțial circulabil.
- amenajare alei pietonale, respirabile;
- amenajare spații verzi cu vegetație gazon, arbori, arbuști și plante perene;
- zone verzi cu caracter specific (zonă de joacă pentru copii, zonă verde pentru hamace, zonă grădini perene, zonă picnic, parc animale de companie);
- Instalații de irigare zone verzi;
- iluminat general și arhitectural cu sistem LED;
- sistem de supraveghere video;
- dotare cu mobilier urban pentru odihnă;

Noul proiect propune păstrarea accesului auto dinspre latura nordică a amplasamentului, cu refacerea drumului existent de pe latura vestică pentru a se asigura accesul auto la proprietățile private aflate în sudul parcelei. Acesta va avea un caracter tip sharedspace pentru o mai mare diversitate de utilizare.

Proiectant,  
RSPLAN BIROU DE PROIECTARE S.R.L.







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr. 103139/23.10.2025

### REFERAT DE APROBARE

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, cu modificările ulterioare.

Proiectul ce face obiectul investiției se regăsește în cadrul Strategiei de dezvoltare locală a municipiului Bistrița pentru perioada 2010-2030, actualizată în anul 2022.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 44/ 06.03.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 168/29.08.2024, privind modificarea anexei la Hotărârea nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”

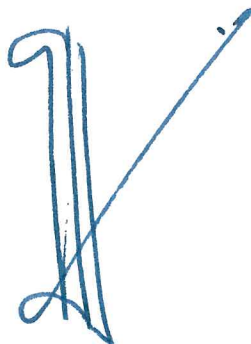
În vederea depunerii la finanțare a proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” în cadrul PRNV 2021-2027 ; OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; PRIORITATEA 7: O regiune atractivă; OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Apel de proiecte nr. PRNV/2025/714.A/2 Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice- Municipii reședință de județ, este necesară modificarea anexei cuprinzând indicatorii tehnico-economici la hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică

asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Astfel, se modifică și se înlocuiește Anexa cuprinzând indicatorii tehnico-economici aprobați, iar în completare se introduce Anexa nr.2, conținând descrierea sumară a investiției propuse.

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC” cu modificările ulterioare.

**PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY**





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 103141/23.10.2025

### R A P O R T

privind modificarea și completarea Hotărârii nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, cu modificările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 44/06.03.2023, a fost aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița 168/29.08.2024, a fost modificată anexa la Hotărârea nr.44/06.03.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița, prin introducerea în devizul general a capitolului 7-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, precum și subcapitolul 3.8.3.- coordonator în materie de securitate și sănătate.

În vederea depunerii la finanțare a proiectului „Regenerare urbană în zona lac MHC” în cadrul PRNV 2021-2027 ; OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale; PRIORITATEA 7: O regiune atractivă; OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane; Apel de proiecte nr. PRNV/2025/714.A/2 Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice- Municipii reședință de județ, este necesară modificarea de urgență a anexei cuprinzând indicatorii tehnico-



economici la hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este 21%.

Urgența este determinată de necesitatea depunerii proiectului Regenerare urbană în zona lac MHC, în cadrul apelului de proiecte PRNV/2025/714.A/2 - Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice – Municipiile reședință de județ Bistrița și Satu Mare, deschis în 15.10.2025, ora 10:00.

Astfel, se modifică și se înlocuiește Anexa cuprinzând indicatorii tehnico-economici aprobați, iar în completare se introduce Anexa nr.2, conținând descrierea sumară a investiției propuse.

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căreia "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....", au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior, respectiv indicatorii stabiliți în urma majorării cotei de TVA, se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL nr.44/06.03.2023 lei inclusiv TVA cu modificările și completările ulterioare	Indicatori supuși spre aprobare în octombrie 2025 lei inclusiv TVA	Diferențe lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	<b>17.521.530,57</b>	<b>17.867.117,58</b>	<b>345.587,01</b>
Din care C+M	<b>10.697.089,20</b>	<b>10.876.872,23</b>	<b>179.783,03</b>

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr. 44/06.03.2023, privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Regenerare urbană în zona Lac MHC”, cu modificările ulterioare și introducerea Anexei nr.2 conținând descrierea sumară a investiției propuse.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**

DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVAȘCU



**DIRECȚIA DEZVOLTARE  
DURABILĂ 2030**

DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU



B.T./2 ex.